唤醒“沉睡资产” 加快鼓起农民“钱袋子”

YCTV盐城新闻 2024-02-26 22:49 江苏





04:14

盐城是农业大市、产粮大市，农村集体产权流转交易涉及面广、群众关注度高。如何创新举措，激活农村“沉睡资产”，实现富民强村？近年来，我市深入贯彻落实中央和省关于深化农村改革的决策部署，不断健全农村集体产权流转机制，大力推进农村产权交易市场信息化、标准化、制度化建设，积极引导包括农村承包土地经营权在内的各类农村产权有序进场流转交易，取得显著成效。



近日，亭湖区农业农村局工作人员来到新兴镇新建村田间地头，察看小麦生长情况，并和村里工作人员、村民就该区试点实施的土地流转价格合理形成机制进行探讨、听取意见。村民王建华表示，出台的机制有效地保护了村民和种粮人的收益空间，让大家都吃下了定心丸。



亭湖区新兴镇新建村村民 王建华：

相比以往的竞价方式，目前的机制既照顾了我们群众的感受，又让价格控制在合理的范围内，使我们的租金拿得更放心更持久。



王建华所说的机制，就是亭湖区推出的土地流转积分评价制度。该制度一方面对流入方征信、种植能力、按时耕种防收、参加培训、获得奖项等方面进行积分评价；另一方面将欠缴租金、改变耕地用途等严重违法违约行为，列入全区土地流转负面清单，并限制其参与区域内的土地流转交易。这一创新举措既保障了农民的权益，又降低了履约风险，更重要的是促进了农业的可持续发展。



亭湖区新兴镇新建村党总支书记 吴满军：

试行这项制度以来，我村共有11块2001.68亩土地进行了交易，成交均价为每亩1080元。



同样的探索，在射阳县也取得成效。作为第四轮省农村改革试验区，射阳县针对农村承包土地流转费用不合理上涨问题，以保证承包农户的合理土地出租收益和粮食规模经营户的合理经营收益为目标，全面推广“实物计租、货币兑现”结算方式，定期发布流转交易综合价格指数，对土地流转交易实行限价熔断。



射阳县农村产权交易中心业务科工作人员 陈雪瑶：

交易价格区间是由村集体经济组织根据农业生产盈亏平衡点、预期利润率等合理确定，出价一旦达到最高限价，就会启动熔断机制，之后实行原受让主体和本集体经济组织成员优先，最终通过（专家）综合评价确定中标人。



限价熔断的有效实施健全了土地流转价格形成机制，既避免价格过低侵害集体经济组织和农户权益，又能使经营主体获得持续稳定收益，对粮食稳产保供具有较好的促进作用。目前，该县已累计实践粮食规模土地经营权限价熔断交易5笔。



射阳县农业农村局党委委员 四级主任科员 王祚东：

下一步，我县将积极做好宣传推广，引导更多新型农业经营主体自主理性参与土地流转交易竞价，进一步优化土地流转合理价格引导机制，健全土地流转服务体系，助力粮食安全、农村稳定、农民增收。

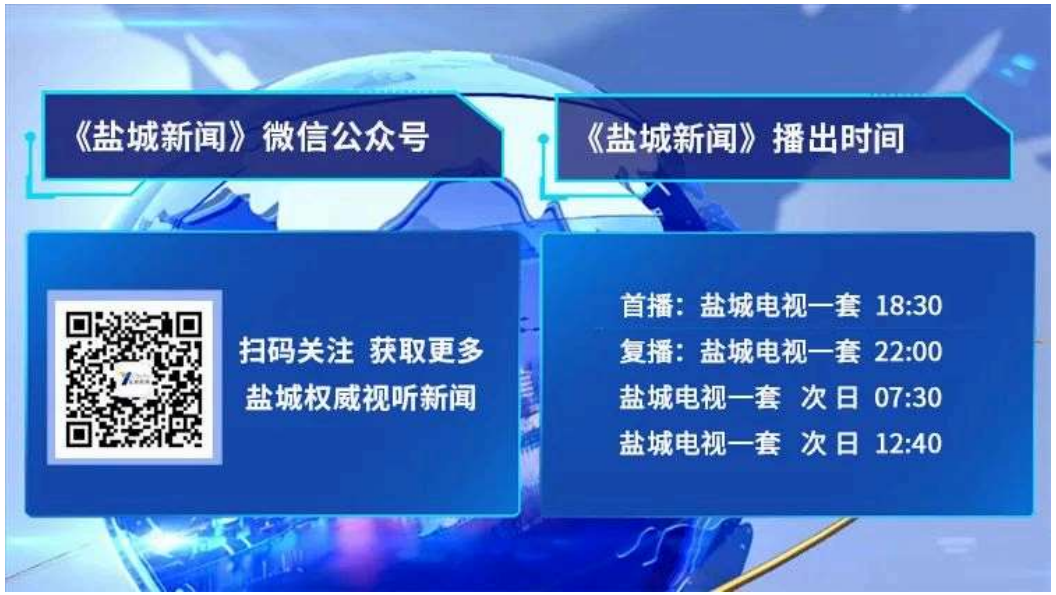


积极有益的探索，盘活了农村沉睡的资产，加快鼓起了农民的“钱袋子”。盐城的探索实践也被吸收进2024年中央一号文件。目前，我市各地已先后出台相关办法或采取措施，开展健全土地流转价格形成机制探索。据初步统计，全市已实行农村土地流转费用最高限价熔断的交易数量有75宗，交易面积达1.65万亩。

来源：《盐城新闻》

记者：许宏 季超

编辑：王华茂



YCTV盐城新闻

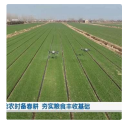
《盐城新闻》是盐城广播电视总台新闻综合频道每日晚间播出的一档综合性新闻节目，内...

公众号

喜欢此内容的人还喜欢

抢农时备春耕 夯实粮食丰收基础

YCTV盐城新闻



共赴春天的盛会 我市8名全国人大代表抵京



YCTV盐城新闻



“大美盐城”——滨海篇

YCTV盐城新闻

